



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/43

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.08.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2020** tarihli toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, 190 ada, 2, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2020** tarihli ve **6624** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı İlçesi, Esenli Mahallesi, 190 ada 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52801552 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Aybastı ilçesi, Esenli Mahallesi, 190 ada 2, 32, 33, 34, 35, 36, 37 nolu parseller, mevcut 1/5000 ölçekli nazım İmar Planında Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile alan büyüklükleri değiştirilmeden bahse konu alanların kuzey-güney doğrultusunda yerinin değiştirilmesi önerilmektedir.

Nazım İmar Planı Değişikliğine konu parsellerin tapu kayıtları üzerinde Sosyal Güvenlik Kurumu ve Aybastı Mal Müdürlüğünün haczi bulunması nedeniyle, ilgili kurumlara görüş sorulmuş olup Sosyal Güvenlik Kurumunun 22.07.2020 tarih ve 8690053 sayılı yazısında “...imar planı değişikliği işlemine, Kamu haczimizin baki kalması, haciz sıralamamızın değişmemesi, söz konusu taşınmazlar üzerine işlenen haczimizin aynı tarih, sayı ve sıra ile devam etmesi ayrıca işlem sonucunda Aybastı Belediye Başkanlığı adına oluşacak tüm yeni parsellere de yine haciz şerhimizin işlenmesi şartıyla muvafakat verilmesi mümkündür” ve Aybastı Kaymakamlığının 22.07.2020 tarih ve 26409 sayılı yazısında “...Aybastı ilçesi Esenli Mahallesinde bulunan 190 ada 2, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 nolu parsellere ait tapu kaydındaki haciz şerhlerinin korunması suretiyle imar değişikliği yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen sosyal-tekniik altyapı dengesini bozmayacak şekilde hazırlanmış olup Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediğinden, ilgili kurum görüşlerine uyulması kaydıyla komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye